



بيتك الجديد
فى قلب مدينة نصر

 **ARENA**
CITY TOWERS



19175

Info@sldegypt.com
www.sldegypt.com



ARENA
CITY TOWERS





أرينا بيتك الجديد... في قلب مدينة نصر



نسعى لخلق مكان كبير يصبح من خلاله أكبر المطورين في السوق المصري للاستثمار وذلك من خلال تطوير مشاريع عقارية فريدة في تصميمها وإيجاد حلول عقارية مبتكرة فحن نعمل على التطوير بعناية لاغتنام فرص استثمارية استثنائية بمعايير عالية.

نشترك في تطوير السوق العقاري من خلال طرح مشاريع سكنية متميزة مع مراعاة روح التصميم الحضاري بما يتناسب مع احتياجات جميع فئات المجتمع.

نبحث عن حلول مبتكرة لإيجاد تصاميم مميزة لمشاريعنا وإضفاء بصمتنا في مجال التطوير العقاري.



مجتمع عصرک جدید

أرينا سيتي تاورز مشروع سكني متميز متكامل الخدمات يتم تنفيذه على أعلى المستويات الهندسية تهدف من خلاله إلى خلق مجتمع سكني جديد في قلب القاهرة مصمم بشكل عصري يبرز مدك النحوض بالذوق الرفيع في التصميم ومواكبة البناء الحديث ليناسب مع كافة الاذواق مع المراعاة في التصميم ونقسيم الوحدات من الداخل،
ويتم تنفيذ المشروع على أربعة مراحل:

(Kady - Rose - Tulip - Gardinia)

موقع المشروع

يتميز مشروع أرينا سيتي تاورز بموقعه الإستراتيجي في حي مدينة نصر في قلب القاهرة، وقد تم اختيار موقع المشروع بعناية فائقة فهو يمتد على مساحة 55,000 متر مربع في حي سكني هادئ راق يتميز بالحيوية بمنطقة مأهولة بالسكان غير مزدحمة.

ويتميز بسهولة الوصول إليه من عدة طرق وقربه من المناطق الحيوية في القاهرة (محور المشير طنطاوى - شارع التسعين بالتجمع الخامس - الطريق الدائري - ميدان العباسية - وسط البلد - مصر الجديدة - مطار القاهرة).

بالإضافة لكل ذلك فإن المشروع يقع في أهم مناطق مدينة نصر بين ناديي السكة الحديد و المقاولون العرب على طريق الاوتوستراد مما يضيف عليه مزيدا من التميز.



FOR A NEW LIFE ,,
BLOOMED

جدد نشاطك

شعورك بالاسترخاء، يمنحك الفرصة لتجديد نمط حياتك لذلك قمنا بإنشاء نادي صحي متكامل (جيم ، سبا ، حمام سباحة داخلي ومغطى) لمنحك الفرصة لتجديد حياتك.

مستقبل أولادك

راعينا عند التخطيط إنشاء مدرسة دولية نستخدم فيها أفضل المناهج التعليمية للحفاظ على مستقبل أبنائنا.

أنشطة متنوعة ومرافق ووسائل راحة

مطاعم عالمية - مسجد - مساحات خضراء، تجتمع كل هذه المزايا لتقديم تجربة سكنية جديدة وفريدة.



بيتك الجديد
فى قلب مدينة نصر

”
مستقبل أولادك
“

مدرسة دولية





”
تجربة سكنية
جديدة و فريدة
“

مطاعم
عالمية

بيتك الجديد
في قلب مدينة نصر



منطقة ألعاب
للأطفال

بيتك الجديد
في قلب مدينة نصر

”
جدد نشاطك
“



نادي صحي
متكامل



”
متعة التسوق
وخصوصية المكان
“

منطقة
تسوق

بيتك الجديد
في قلب مدينة نصر

أمن وحراسة
24 ساعة



بيتك الجديد
فى قلب مدينة نصر

”
خصوصية وأمان
“

أماكن انتظار
 للسيارات





بيتك الجديد
في قلب مدينة نصر

صحتك تهمنا

مجمع طبي متكامل





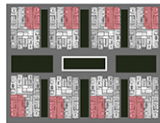


بيتك الجديد
في قلب مدينة نصر

Kady منطقة Kady

FLAT 2

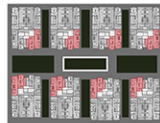
FLAT 1



Total Area = 162 m²

No.	Type	Dimension
1	Reception	9.03 x 4.54 m ²
2	Corridor rec.	3.80 x 1.30 m ²
3	Terrace	4.54 x 1.14 m ²
4	W.C	1.94 x 1.32 m ²
5	Kitchen	3.24 x 2.35 m ²
6	Corridor	5.10 x 1.20 m ²
7	Master Bedroom	4.38 x 3.75 m ²
8	Ensuite Bathroom	2.77 x 1.66 m ²
9	Bedroom (1)	3.49 x 3.28 m ²
10	Bedroom (2)	4.32 x 3.28 m ²
11	Bathroom	3.24 x 1.60 m ²

البيانات المبينة بالجدول شائعة للمساكن الداخلية القياسية



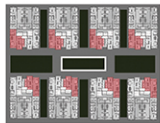
Total Area = 115 m²

No.	Type	Dimension
1	Reception	7.50 x 3.91 m ²
2	Corridor rec.	3.85 x 1.40 m ²
3	Terrace	3.91 x 0.95 m ²
4	W.C	2.60 x 1.46 m ²
5	Kitchen	2.58 x 2.40 m ²
6	Corridor	3.36 x 1.22 m ²
7	Master Bedroom	3.69 x 3.62 m ²
8	Bedroom (1)	3.80 x 3.36 m ²
9	Ensuite Terrace	1.80 x 1.32 m ²
10	Bathroom	3.23 x 1.64 m ²

البيانات المبينة بالجدول شائعة للمساكن الداخلية القياسية

FLAT 4

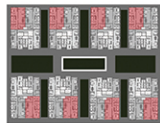
FLAT 3



Total Area = 115 m²

No.	Type	Dimension
1	Reception	7.20 x 3.91 m ²
2	Corridor rec.	3.85 x 1.40 m ²
3	Terrace	3.91 x 0.95 m ²
4	W.C	2.60 x 1.46 m ²
5	Kitchen	2.58 x 2.40 m ²
6	Corridor	3.36 x 1.22 m ²
7	Master Bedroom	3.69 x 3.62 m ²
8	Bedroom (1)	3.80 x 3.36 m ²
9	Ensuite Terrace	1.80 x 1.32 m ²
10	Bathroom	3.23 x 1.64 m ²

البيانات المعينة بالحدود في شاملة المصاحف الداخلية للدواير



Total Area = 162 m²

No.	Type	Dimension
1	Reception	9.03 x 4.54 m ²
2	Corridor rec.	3.80 x 1.30 m ²
3	Terrace	4.54 x 1.14 m ²
4	W.C	1.94 x 1.32 m ²
5	Kitchen	3.24 x 2.35 m ²
6	Corridor	5.10 x 1.20 m ²
7	Master Bedroom	4.38 x 3.75 m ²
8	Ensuite Bathroom	2.77 x 1.66 m ²
9	Bedroom (1)	3.49 x 3.28 m ²
10	Bedroom (2)	4.32 x 3.28 m ²
11	Bathroom	3.24 x 1.60 m ²

البيانات المعينة بالحدود في شاملة المصاحف الداخلية للدواير



Rose منطقة



بيتك الجديد
في قلب مدينة نصر

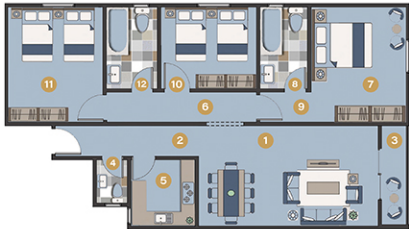
FLAT 1
TYPE (A)



Total Area = 140 m²

No.	Type	Dimension
1	Reception	6.59 x 3.71 m ²
2	Corridor rec.	5.23 x 1.28 m ²
3	Terrace	3.65 x 0.96 m ²
4	W.C	1.73 x 1.28 m ²
5	Kitchen	2.49 x 2.48 m ²
6	Corridor	5.55 x 1.12 m ²
7	Master Bedroom	4.35 x 3.58 m ²
8	Ensuite Bathroom	3.17 x 1.82 m ²
9	Ensuite Corridor	1.88 x 1.12 m ²
10	Bedroom (1)	3.54 x 3.17 m ²
11	Bedroom (2)	4.35 x 3.56 m ²
12	Bathroom	3.17 x 1.95 m ²

الارتفاع المعينة بالمحورين شاملة المساحات الداخلية للدعائم



أرينا
بيتك الجديد...
في قلب مدينة نصر





FLAT 3
TYPE (A)

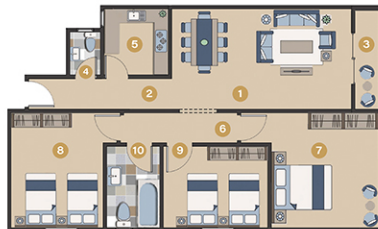


Total Area = 118 m²

No.	Type	Dimension
1	Reception	7.02 x 4.35 m ²
2	Terrace	4.27 x 1.06 m ²
3	Kitchen	3.45 x 2.74 m ²
4	Corridor	8.58 x 1.18 m ²
5	Master Bedroom	4.63 x 3.25 m ²
6	Bedroom (1)	3.90 x 3.45 m ²
7	Bathroom	3.45 x 1.82 m ²

البيانات المعينة بالجدول شاملة المساحات الداخلية الدائرية

FLAT 2
TYPE (A)



Total Area = 132 m²

No.	Type	Dimension
1	Reception	6.59 x 3.71 m ²
2	Corridor rec.	5.23 x 1.28 m ²
3	Terrace	3.71 x 0.96 m ²
4	WC	1.73 x 1.28 m ²
5	Kitchen	2.49 x 2.48 m ²
6	Corridor	6.00 x 1.12 m ²
7	Master Bedroom	4.29 x 4.04 m ²
8	Bedroom (1)	4.29 x 3.42 m ²
9	Bedroom (2)	3.86 x 3.17 m ²
10	Bathroom	3.17 x 2.02 m ²

البيانات المعينة بالجدول شاملة المساحات الداخلية الدائرية

FLAT 2
TYPE (B)

FLAT 1
TYPE (B)



Total Area = 196 m²

No.	Type	Dimension
1	Reception	8.00 x 7.74 m ²
2	Terrace	3.66 x 1.14 m ²
3	W.C	3.66 x 1.21 m ²
4	Kitchen	3.66 x 2.61 m ²
5	Corridor	9.02 x 1.28 m ²
6	Master Bedroom	4.34 x 3.84 m ²
7	Ensuite Bathroom	3.13 x 1.63 m ²
8	Bedroom (1)	4.40 x 3.66 m ²
9	Ensuite Terrace	3.60 x 1.00 m ²
10	Bedroom (2)	4.02 x 3.66 m ²
11	Bathroom	3.66 x 1.89 m ²

البيانات التقديرية بالجدول أعلاه للمساعدة في التخطيط الداخلي



Total Area = 196 m²

No.	Type	Dimension
1	Reception	8.00 x 7.74 m ²
2	Terrace	3.66 x 1.14 m ²
3	W.C	3.66 x 1.21 m ²
4	Kitchen	3.66 x 2.61 m ²
5	Corridor	9.02 x 1.28 m ²
6	Master Bedroom	4.34 x 3.84 m ²
7	Ensuite Bathroom	3.13 x 1.63 m ²
8	Bedroom (1)	4.40 x 3.66 m ²
9	Ensuite Terrace	3.60 x 1.00 m ²
10	Bedroom (2)	4.02 x 3.66 m ²
11	Bathroom	3.66 x 1.89 m ²

البيانات التقديرية بالجدول أعلاه للمساعدة في التخطيط الداخلي





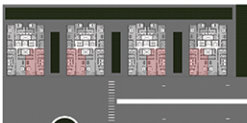
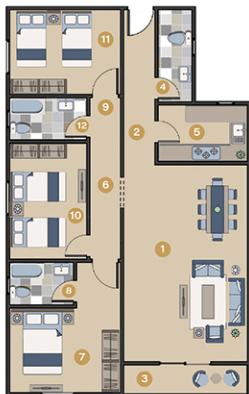
منطقة Tulip



بيتك الجديد
في قلب مدينة نصر

FLAT 2

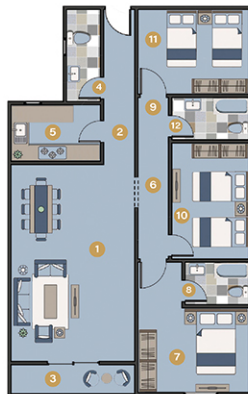
FLAT 1



Total Area = 156 m²

No.	Type	Dimension
1	Reception	7.10 x 4.51 m ²
2	Corridor rec.	5.62 x 1.22 m ²
3	Terrace	4.51 x 1.03 m ²
4	W.C	3.44 x 1.38 m ²
5	Kitchen	3.30 x 2.18 m ²
6	Corridor	5.74 x 1.20 m ²
7	Master Bedroom	4.33 x 3.18 m ²
8	Ensuite Bathroom	3.12 x 1.62 m ²
9	Ensuite Corridor	1.68 x 1.20 m ²
10	Bedroom (1)	4.12 x 3.13 m ²
11	Bedroom (2)	4.33 x 3.12 m ²
12	Bathroom	3.12 x 1.62 m ²

البيانات المبينة بالجدول شاملة المساحات الداخلية للوحدات



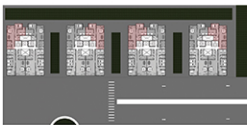
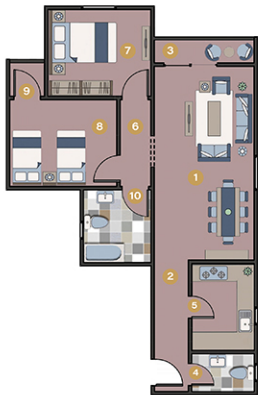
Total Area = 156 m²

No.	Type	Dimension
1	Reception	7.10 x 4.51 m ²
2	Corridor rec.	5.62 x 1.22 m ²
3	Terrace	4.51 x 1.03 m ²
4	W.C	3.44 x 1.38 m ²
5	Kitchen	3.30 x 2.18 m ²
6	Corridor	5.74 x 1.20 m ²
7	Master Bedroom	4.33 x 3.18 m ²
8	Ensuite Bathroom	3.12 x 1.62 m ²
9	Ensuite Corridor	1.68 x 1.20 m ²
10	Bedroom (1)	4.12 x 3.13 m ²
11	Bedroom (2)	4.33 x 3.12 m ²
12	Bathroom	3.12 x 1.62 m ²

البيانات المبينة بالجدول شاملة المساحات الداخلية للوحدات

FLAT 4

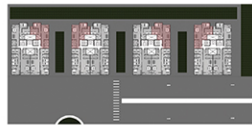
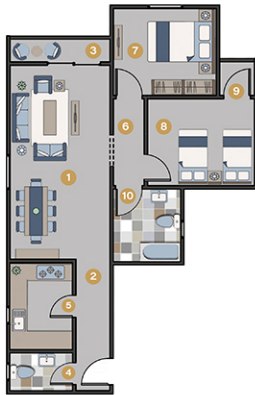
FLAT 3



Total Area = 114 m²

No.	Type	Dimension
1	Reception	6.88 x 3.83 m ²
2	Corridor rec.	4.56 x 1.34 m ²
3	Terrace	3.77 x 0.90 m ²
4	W.C	2.55 x 1.83 m ²
5	Kitchen	3.12 x 2.55 m ²
6	Corridor	3.18 x 1.16 m ²
7	Master Bedroom	3.82 x 3.18 m ²
8	Bedroom (1)	3.82 x 3.18 m ²
9	Ensuite Terrace	1.34 x 1.26 m ²
10	Bathroom	2.68 x 2.51 m ²

البيانات المعينة بالجدول شائعة للمساكن الداخلية المتماثلة



Total Area = 114 m²

No.	Type	Dimension
1	Reception	6.88 x 3.83 m ²
2	Corridor rec.	4.56 x 1.34 m ²
3	Terrace	3.77 x 0.90 m ²
4	W.C	2.55 x 1.83 m ²
5	Kitchen	3.12 x 2.55 m ²
6	Corridor	3.18 x 1.16 m ²
7	Master Bedroom	3.82 x 3.18 m ²
8	Bedroom (1)	3.82 x 3.18 m ²
9	Ensuite Terrace	1.34 x 1.26 m ²
10	Bathroom	2.68 x 2.51 m ²

البيانات المعينة بالجدول شائعة للمساكن الداخلية المتماثلة



منطقة Gardinia



بيتك الجديد
في قلب مدينة نصر

FLAT 1



Total Area = 160 m²

No.	Type	Dimension
1	Reception	6.63 x 3.70 m ²
2	Corridor rec.	6.65 x 1.27 m ²
3	Terrace	3.70 x 0.98 m ²
4	W.C	1.73 x 1.38 m ²
5	Kitchen	3.07 x 2.42 m ²
6	Corridor	6.22 x 1.12 m ²
7	Master Bedroom	4.30 x 4.18 m ²
8	Ensuite Bathroom	3.18 x 2.10 m ²
9	Ensuite Corridor	2.16 x 1.12 m ²
10	Bedroom (1)	4.12 x 3.18 m ²
11	Bedroom (2)	4.36 x 4.18 m ²
12	Bathroom	3.18 x 2.10 m ²

البيانات المعتمدة على مساحة المساحات الداخلية القياسية

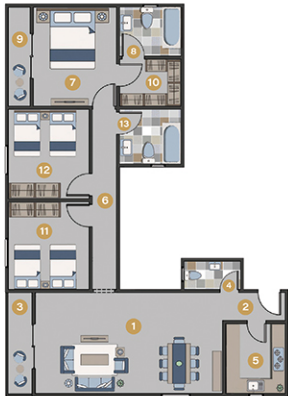


أرينا
بيتك الجديد...
في قلب مدينة نصر



FLAT 3

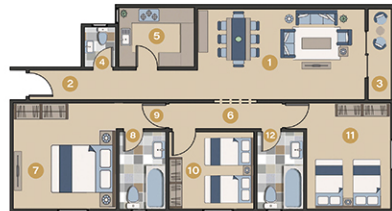
FLAT 2



Total Area = 168 m²

No.	Type	Dimension
1	Reception	7.82 x 4.30 m ²
2	Corridor rec.	2.62 x 1.33 m ²
3	Terrace	4.28 x 1.08 m ²
4	W.C	2.55 x 1.33 m ²
5	Kitchen	3.03 x 2.56 m ²
6	Corridor	7.53 x 1.18 m ²
7	Master Bedroom	4.23 x 3.58 m ²
8	Ensuite Bathroom	2.69 x 2.18 m ²
9	Ensuite Terrace	4.23 x 1.02 m ²
10	Ensuite Dressing	2.69 x 2.05 m ²
11	Bedroom (1)	3.70 x 3.48 m ²
12	Bedroom (2)	3.77 x 3.48 m ²
13	Bathroom	2.69 x 2.42 m ²

الارتفاع المسموح به للمبنى السكني في المنطقة



Total Area = 150 m²

No.	Type	Dimension
1	Reception	6.63 x 3.70 m ²
2	Corridor rec.	6.65 x 1.27 m ²
3	Terrace	3.70 x 0.98 m ²
4	W.C	1.73 x 1.38 m ²
5	Kitchen	3.07 x 2.42 m ²
6	Corridor	5.40 x 1.12 m ²
7	Master Bedroom	4.30 x 4.12 m ²
8	Ensuite Bathroom	3.18 x 1.92 m ²
9	Ensuite Corridor	1.98 x 1.12 m ²
10	Bedroom (1)	3.42 x 3.18 m ²
11	Bedroom (2)	4.30 x 3.45 m ²
12	Bathroom	3.18 x 1.92 m ²

الارتفاع المسموح به للمبنى السكني في المنطقة



LIVE WHERE YOU ARE,,
INSPIERED...

 ARENA
CITY TOWERS

بيتك الجديد
في قلب مدينة نصر



أرينا
بيتك الجديد...
في قلب مدينة نصر